

SCUOLA MATERNA STATALE "VILLA PARODI" E0866

Via Vado, 39A - Genova

ALLEGATO L - RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



lug-18

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA



Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO. Scenario: SCN-1. Data aggiornamento: 09/02/2018. Parametri finanziari: Anni Costruzione, Anni Gestione Servizio, Anni Concessione, Anni Inizio Concessione, Anni dell'ammortamento, Saggio Cassa Depositi e Prestiti, Costo Capitale Azienda, Margine WACC, IGI, Inflazione ISTAT, derivata dell'inflazione, % interessi debito, % interessi equity, Aliquota IRES, Aliquota IRAP, Aliquota Fiscale, Anni debito (finanziamento), Anni Equity, Costi d'investimento diretti, IVA incl., Oneri Finanziari (costi indiretti), Costi d'investimento indiretti, IVA incl., Costi d'investimento (diretti/indiretti), IVA incl., %CAPEX a Debito, %CAPEX a Equity, Debito, Equity, Fattore di annualità Debito, Rata annua debito, Costo finanziamento, D(=INT), Costi per interessi debito, INT.

WACC = R_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + R_{e,x} \times \frac{E}{D+E}. Table with columns: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Rows: 2019-2024, Anno, FCFD, FFCO-C, FAJ, anni, FFCO-A, FFCO-C, I_a, q_m, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-C.

Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1. Costo annuo energia pre-intervento, IVA esd., Costo annuo O&M pre-intervento, IVA esd., Spesa PA pre-intervento (Baseline), Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA esd., Riduzione% costi fornitura Energia, Riduzione% costi O&M, Obiettivo riduzione spesa PA, Risparmio annuo PA garantito, Risparmio annuo PA immediato durante la gestione, Risparmio PA durante la concessione, Risparmio annuo PA al termine della concessione, N° di Canoni annuali, Utile lordo della ESCO, Costo Contrattuali ESCO (EBT) €/anno IVA esd., Costi FIT €/anno IVA esd., Costi CAPEX €/anno IVA esd., Canone O&M €/anno, Canone Energia €/anno, Canone Servizi €/anno IVA esd., Canone Disponibilità €/anno IVA esd., Canone Totale €/anno IVA esd., Aliquota IVA %, Rimborso erariale IVA, Ricavi da Incentivi, esenti d'IVA, Durata Incentivi, anni, Inizio erogazione Incentivi, anno.

Table with columns: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Rows: 2020-2034, Anno, FCFD, FFCO-C, FAJ, anni, FFCO-A, FFCO-C, I_a, q_m, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-C.

Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1. Indicatori di redditività del progetto pre-imposte, Indicatori di redditività della ESCO pre-imposte, Indicazioni di redditività della ESCO post-imposte, Bilancio. Includes sub-tables for indicators and balance sheet.

Table with columns: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Rows: 2020-2034, Anno, FCFD, FFCO-C, FAJ, anni, FFCO-A, FFCO-C, I_a, q_m, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-C.

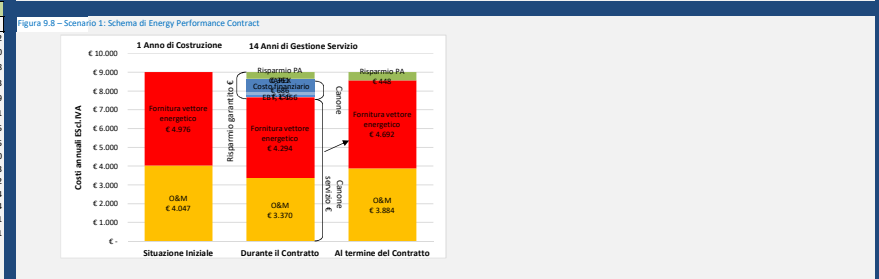
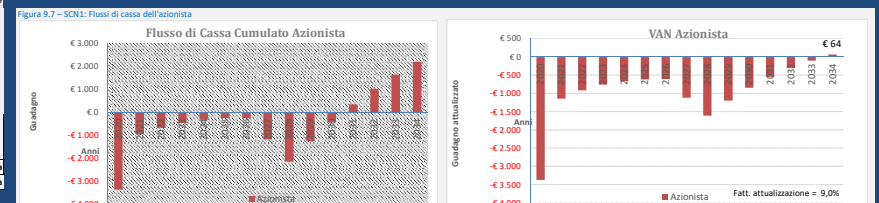
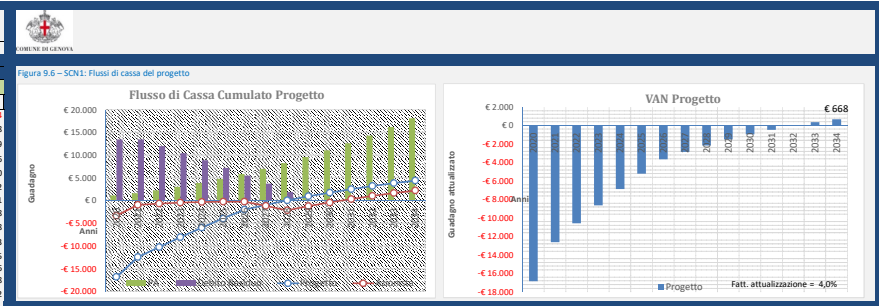


Table summarizing Energy Performance Contract components: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, Al termine del Contratto, Canone servizio, Risparmio garantiti, Costo finanziario, CAPEX, Risparmio PA, TOTALE.

Analisi di Sostenibilità ESCO. Table with columns: Ammortamenti, MON (EBT), INT, UTILI (EBT), IMPOSTE, FCFD, DSCR, FCFDAR pre imposte, CAPT, Debito Residuo, LCCR. Rows: 2020-2034, Anno, FCFD, FFCO-C, FAJ, anni, FFCO-A, FFCO-C, I_a, q_m, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-C.

